



# COMUNE DI TEGLIO VENETO

*Città Metropolitana di Venezia*

Via Roma, 9 – 30025 Teglio Veneto (VE)

Tel. 0421-706025 - Fax 0421-706802

e-mail [comune.teglioveneto.ve@pecveneto.it](mailto:comune.teglioveneto.ve@pecveneto.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_

Teglio Veneto, \_\_\_\_\_

\\srvdc\ufficio tecnico\documenti\AREE CONFINE STATO\2021-2022\2022\Espropr\schema\_accordo\_cessione bonaria.doc

**Oggetto** “Messa in sicurezza del territorio a rischio idraulico CUP I57H20000080001— accordo bonario con effetti transattivi”

## ACCORDO PRELIMINARE DI CESSIONE VOLONTARIA IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE CON EFFETTI TRANSATTIVI

Tra i signori:

«Nome\_» c.f. «Codice\_fiscale» e residente in «Indirizzo»

e il Comune di Teglio Veneto con sede in via Roma n. 9 – C.F. 83003790272 e P.IVA 02112100272, rappresentato dal Geom. Franco Carmelo nato a Gruaro il 21.02.1960 – c.f. FRNCML60B21E215R con decreto sindacale prot. n. 2258 del 28.04.2021

Premesso:

- Che con deliberazione di G.C. n. 65 del 28.06.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza del territorio a rischio idraulico CUP I57H20000080001-- Approvazione progetto definitivo/esecutivo Dichiarazione di pubblica utilità”;
- Che tali aree sono identificate al Catasto Terreni con le seguenti proprietà:

F.	Mapp.	Super. Mq.	Ditta
«Fog»	«Mapp»	«Area»	«Nome_»

- Che in data 28.12.2021 il Comune di Teglio Veneto ha dato comunicazione di avvio del procedimento espropriativo con relativa pubblicazione degli elaborati progettuali compreso il piano particellare di esproprio;
- Che a seguito degli incontri avvenuti tra il Comune e le proprietà per le valutazioni di ipotesi di cessione volontaria e la determinazione dell'indennità di esproprio, le parti non hanno espresso parere contrario alla volontà di definire amichevolmente il procedimento espropriativo;
- Che in considerazione delle caratteristiche dell'opera pubblica e dell'incidenza della stessa sui beni immobili indicati in precedenza, ai fini dell'indennità trovano applicazione le disposizioni degli artt. 33 e 34 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- Che le proprietà dichiarano che i beni oggetto di esproprio sono liberi da vincoli ed ipoteche;
- Qualora presenti pendenze ipotecarie e per la parte soggetta ad esproprio, dovranno essere estinti prima della stipula del rogito di cessione volontaria a cura e spese dell'attuale proprietario;
- Che la destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio ricade in zona a vincolo di rispetto stradale e zona Agricola sottozona E2;
- Che è stato determinato il valore dell'indennità provvisoria dell'area soggetta a procedimento oblativo ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 327/2001;
- Che sarà depositato il tipo frazionamento delle aree oggetto di esproprio recante le superficie esatte per il calcolo della relativa indennità;

- Che l'importo dell'indennità provvisoria calcolato sulla base del valore agricolo medio (VAM) e del valore di mercato determinato dalla Commissione Provinciale di Venezia per l'anno 2022 ai sensi dell'art. 41 del DPR 327/2001 è di complessivi € come risulta dal seguente prospetto:

<b>Ditta – Terreno</b>	<b>Dati esproprio</b>	<b>Importo €.</b>
«Nome_»«Codice_fiscale»	Foglio «Fog» Mappale «Mapp» Superficie di esproprio mq «Area»	«Indennità»

- Che l'indennità definitiva è stabilita sulla base delle risultanze del tipo frazionamento dell'area da espropriare tenendo conto dell'esatta superficie da acquisire al patrimonio pubblico;

Tutto ciò premesso, si propone il seguente accordo di cessione volontaria

1. Le premesse formano parte integrante del presente accordo
2. Le proprietà, come sopra generalizzate, si impegnano a stipulare il contratto di cessione delle aree interessate alle opere in oggetto a seguito di frazionamento debitamente approvato;
3. Le parti si impegnano a sottoscrivere l'atto di cessione volontaria delle aree di che trattasi entro il 30.09.2023 salvo impedimenti tecnico-amministrativi
4. Le spese inerenti la sottoscrizione, preventivo frazionamento, registrazione e trascrizione dell'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio sono a carico del comune di Teglio Veneto;
5. Le proprietà si impegnano a trasferire il possesso delle aree oggetto di cessione alla sottoscrizione del presente accordo autorizzandone ogni lavoro ed intervento relativo al progetto esecutivo dell'opera in questione;
6. Il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per la proprietà e per il Comune dalla data di approvazione dei contenuti dell'atto da parte degli organi comunali competenti;
7. Si allega planimetria identificativa dell'area oggetto di cessione bonaria risultante dal piano particellare di esproprio.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Teglio Veneto

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Franco Carmelo

Le proprietà espropriande