



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Città Metropolitana di Venezia



**FINANZIATO
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Via Roma, 9 – 30025 Teglio Veneto (VE)
Tel. 0421-706025 - Fax 0421-706802 e-
mail comune.teglioveneto.ve@pecveneto.it

\\SRVDC\Ufficio Tecnico\documenti\IMPSPORT\Copertura_2022\Contributo Legge 160_2019\relazione-quadro_economico.docx

Legge n. 160/2019, “contributi ai piccoli comuni per efficientamento energetico di edifici M2C4 - Investimento 2.2”» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” Efficientamento energetico edificio Servizi Impianti Sportivi di Via Cintello 44/A

CUP I54J22000270006

RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

IL RESPONSABILE UNICO / PROGETTISTA - UTC
Geom. Franco Carmelo

Premessa

Nel contesto del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza sono confluiti i fondi di cui alla Legge 160/2019 quali contributi ai piccoli comuni per efficientamento energetico degli edifici comunali M2C4I2.2 annualità 2022.

L'Amministrazione Comunale di Teglio Veneto ha destinato l'intera risorsa do €. 50.000,00 per interventi di risparmio energetico nell'edificio destinato a Servizi degli impianti sportivi del Capoluogo Via Cintello 44/A.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E P.R.G.



L'intervento si colloca ai limiti del centro abitato di Teglio Veneto, in posizione opposta subito dopo il Cimitero Urbano.

L'area in oggetto interessa a norma del PRGC di Teglio Veneto vigente la zona classificata originariamente come Zona di massima tutela ambientale e l'ambita dal Parco del Fiume Lemene, compreso "l'isolotto".

Le norme di piano, all'art. 38 la zona, destinata nel PRG a Verde per il Parco Attrezzato Gioco e Sport.

Per detta zona il PRG individua nelle NTA le seguenti norme :

“ART.38 VERDE PER IL PARCO, ATTREZZATO, GIOCO E SPORT

Le zone destinate a tale uso sono vincolate alle attrezzature relative al tempo libero e al giuoco dei bambini e ragazzi, ad impianti sportivi, alla formazione e conservazione di parchi e giardini, offerti comunque all'uso pubblico.

Le aree dovranno accogliere esclusivamente costruzioni, attrezzature ed impianti attinenti l'uso ad essi destinato.

Gli impianti sportivi coperti o comunque richiedenti costruzioni, non potranno di massima, occupare una superficie superiore ad 1/5 della disponibilità totale dell'area servita.

Dovranno altresì essere previsti spazi riservati a parcheggio nel rapporto minimo di mq. 10,00 per ogni utente presunto dell'impianto sportivo ed un posto macchina ogni 10 utenti nel caso di area adibita a parco.”

LO STATO DEI LUOGHI

Gli impianti sportivi sono stati interessati nel corso degli ultimi anni da vari interventi di manutenzione ed ammodernamento :

1990 Realizzazione di tribuna scoperta per n. 250 posti - Costruzione gruppo servizi ed ingresso del pubblico - Pavimentazione parcheggio

2003 Adeguamento alla normativa di sicurezza e di accessibilità delle tribune e realizzazione di copertura - Ampliamento dell'edificio polivalente, servizi ed accesso al pubblico - Ampliamento spogliatoi gioco calcio - Riconversione del campo da tennis a campo polivalente in pavimentazione bituminosa - Implementazione impianti illuminazione notturna;

2016 Interventi di completamento della piastra polivalente con pavimentazione sintetica ed impianto di illuminazione - Nuova recinzione del campo da calcio - Sostituzione dell'impianto di illuminazione notturna con tecnologia led

INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI

Nella presente fase di progettazione sono state condotte solo le indagini preliminari ritenute significative per l'elaborazione delle proposte d'intervento.

Nella progettazione si è cercato comunque di tenere in considerazione gli aspetti più evidenti in merito alle citate problematiche specialistiche.

Prefattibilità ambientale

Sotto il profilo ambientale i vari interventi di progetto interessano i margini della strada Comunale denominata Via Cintello nelle vicinanze del Cimitero Urbano del Capoluogo di Teglio Veneto, ma esterna ai limiti del vincolo di rispetto cimiteriale.

Tutta l'area è non soggetta a vincolo paesaggistico ambientale.

Le valutazioni preliminari hanno evidenziato significativa compatibilità in termini di impatto ambientale. Le opere previste, sulla base delle informazioni in possesso, delle verifiche e degli studi preliminari condotti, perseguono l'obiettivo della riduzione dell'impatto ambientale.

Considerazioni di natura idraulica e idrogeologica

Come descritto nella premessa della presente relazione, l'intervento nel suo complesso, sulla base di quanto riportato nelle tavole allegata al P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico interregionale del bacino del Lemene e del Piano delle Acque Comunale non comporta elementi di criticità e non sussistono vincoli di pericolosità idraulica.

Considerazioni di natura geologica, geotecnica ed idrogeologica

Dalle informazioni desunte da indagini geologiche, la stratigrafia e natura dei terreni, il posizionamento della falda acquifera le opere di progetto non evidenziano particolari problematiche di esecuzioni e pertanto sono perfettamente compatibili.

Verifiche preventive dell'interesse archeologico

Dalle informazioni ricevute e dall'esame della cartografia dei vincoli, i sedimenti interessati dai lavori non risultano interferire con siti di interesse archeologico.

Nelle successive fasi di progettazione potrà essere predisposta un'analisi più approfondita dell'eventuale impatto del progetto sul patrimonio archeologico, contenente, se necessarie, misure atte a limitare i danni al patrimonio stesso, attraverso la verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Relazione sulla gestione delle materie

Nelle fasi realizzative dovranno essere adottate tutte le misure atte a favorire la riduzione di rifiuti da smaltire in discarica, attraverso operazioni di reimpiego, previa verifica della compatibilità tecnica al riutilizzo in relazione alla tipologia dei lavori previsti.

Non sono previsti trattamenti di terre e rocce da scavo.

Il conferimento in discarica dovrà avvenire con le modalità previste dalla normativa vigente esclusivamente nei casi in cui non risulti possibile riutilizzare e/o recuperare eventuali materiali da scavo e demolizione.

Nelle successive fasi di progettazione verrà redatto un bilancio di produzione dei materiali di demolizione e/o di rifiuti e un piano delle aree di cantiere da adibire a deposito temporaneo.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Interventi previsti

Oggetto del presente studio è la realizzazione di alcune opere impiantistiche e parzialmente murarie finalizzate al recupero dei locali destinati alla pratica sportiva multi-disciplinare conformemente all'abbattimento di consumo energetico tradizionale.

Principalmente gli obiettivi generali a favore della collettività da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento di che trattasi sono di molteplice scopo:

Rendere il più possibile autonomo dal punto di vista energetico il complesso sportivo senza creare un significativo danno ambientale

Consentire alle associazioni sportive, culturali e sociali di mettere a disposizione del cittadino, sia esso di questo comune o del territorio limitrofo, offerte sociali e sportive pluridisciplinari fin dalla prima infanzia
Disponibilità di aggregazione sociale e sportiva a qualsiasi livello disciplinare e di età attraverso il coordinamento tra le associazioni sportive pluridisciplinari comunali con collegamento alla realtà interregionale

In termini tecnici e di categorie delle lavorazioni si propone :

- A) Rifacimento della coibentazione ed isolamento della copertura dell'edificio a servizi ed ingresso spettatori
- B) Nuova installazione di impianto fotovoltaico sulla terrazza dell'edificio
- C) Nuova installazione di caldaia con bollitore ad alto rendimento e basso consumo

SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Nella progettazione delle opere in oggetto si è tenuto conto dei disposti di cui alla L.13/89, alla legge n.104/92 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico), al D.M. LL.PP. n.236 del 14.06.1989 ed al D.M. n.503 del 14/07/1996 (art.4.2 del D.M. 236/89):

- *percorsi*: i percorsi sono pianeggianti ed asfaltati; e sono segnalati con opportuna indicazione cartellonistica;

- *scale*: non vi sono scale.

TEMPI DI INIZIO E FINE LAVORI

Dalla disponibilità delle risorse assegnate si possono ritenere i seguenti tempi certi per la realizzazione dell'intera opera:

30 gg per la stesura del progetto esecutivo- definitivo

45 gg per l'approvazione del progetto ed indizione della gara d'appalto dei lavori.

90 gg per l'esecuzione dei lavori, collaudo e certificato di regolare esecuzione.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO			
1	Rimozione completa dello strato di materiale inerte di protezione dell'impermeabilizzazione esistente compreso il trasporto del materiale nel parcheggio del cimitero di Teglio Veneto per eventuale e futuro riutilizzo				
	A corpo	x	€	= €	2.500,00
2	Fornitura e posa in opera di strato isolante singolo in XPS dello spessore di 10 cm. fissato meccanicamente al supporto sottostante, compresa la formazione degli innesti dei pluviali (n. 6)				
	mq. 310,00	x	€ 33,00	= €	10.230,00
3	Fornitura e posa in opera di doppio strato incrociato di con guaina autoadesiva, composto da guaina sottostante autoadesiva bituminosa sabbata spessore 4 mm. ad alte prestazioni e guaina superiore ardesiata auto prestazioni, compresa la formazione degli innesti dei pluviali (n. 6) e rialzo sui cordoli perimetrali fino a 30 cm				
	mq. 310	x	€ 31,00	= €	9.610,00
4	Esecuzione di interventi ed opere in economia non quantificabili in termini di prezzo unitario per evidenze e necessità contingenti verificabili in seguito alla rimozione del materiale inerte ecc. - manodopera				
	ora 20	x	€ 26,00	= €	520,00
5	Fornitura di moduli fotovoltaici in silicio monocristallino primaria marca 405/410W smaltimento moduli fine vita incluso. Fornitura di profilati in alluminio per struttura di sostegno dei moduli con Zavorre in calcestruzzo con inclinazione di 8° - inverter FRONIUS PRIMO 6.0-1-LIGHT inclusa garanzia del costruttore 5 anni - quadro di protezione Materiali di consumo. Manodopera per l'installazione del sistema. Progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di pratica per ENEL ed GSE/SSP. Direzione dei lavori, collaudo e messa in servizio.				
	a corpo			= €	10.500,00
6	Fornitura e posa in opera di linea vita per impianto fotovoltaico conforme a LR 4/2015 eseguito secondo lo schema allegato al progetto e dotato di ogni elemento secondo normativa				
	a corpo			= €	1.500,00
6	Fornitura e posa in opera di caldaia primario marchio completa di kit scarico fumi a 2 vie separate D. 80 1 . 700,00 - n. 1 Bollitore				

I t. 150 monoserpentino BSF 150 vetrificato e corredato di resistenza elettrica di integrazione da 1500 Watt 900, 00 - Intubazione della canna fumaria ed aspirazione aria comburente dall' esterno da eseguire con tubo in PPS D. 80 240, 00 Allacciamento elettrico - Tubi, valvole, raccordi dosatore di polifosfati, defangatore magnetico, vaso di espansione sanitario, miscelatore termostatico sanitario, vaso di espansione riscaldamento, sonda bollitore e qualsiasi altro componente sia necessario per l' assemblaggio ed il collegamento idraulico dei componenti

a corpo = € 4.830,00

Sommano € 39.690,00

Somme a disposizione

Iva 10%	€	3.969,00
Spese tecniche specialistiche	€,	1.100,00
Spese art. 113 D Lgs 50/2016	€	793,80
Allacciamenti Gse	€.	1.500,00
Allacciamento Servizio Nazionale Elettrico	€.	2.920,00
Arrotondamento	€	27,20
Sommano		10.310,00
Totale	€	50.000,00